



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社



2016年10月期 決算説明会

2016年12月16日 (金)



証券コード: 4355

目次

- グループ体制
- 2016年10月期 連結業績
- 2016年10月期 セグメント別業績
- 2017年10月期 業績予想
- 株主還元

グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)



ロングライフグループ事業所数



区分	事業所数	居室
有料老人ホーム	18 (2)	790(205)
グループホーム	3	80
サービス付き高齢者住宅	1	27
デイサービス、小規模多機能	23 (14)	—
訪問介護、訪問看護、訪問入浴	76 (34)	—
ケアプランセンター	37	—
訪問歯科、訪問マッサージ	10	—
教育機関	1	—
あおぞら薬局	4	—
福祉用具レンタル販売	12 (1)	—
セントラルキッチン	1	—
リゾート	2	—
合計	188 (51)	897 (205)

() カッコ内は、海外事業所数

2016年10月31日現在

2016年10月期



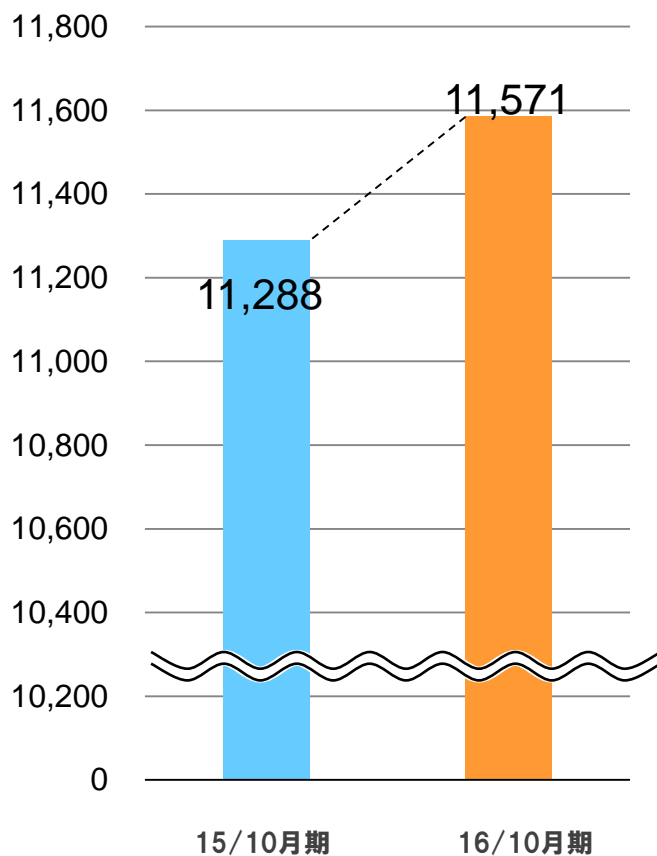
連結業績

決算概要

※百万円未満切捨て

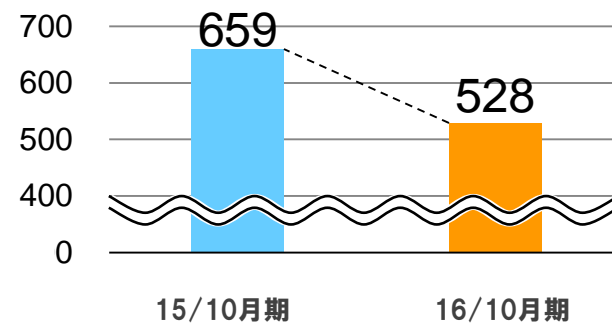
売上高

(単位:百万円)



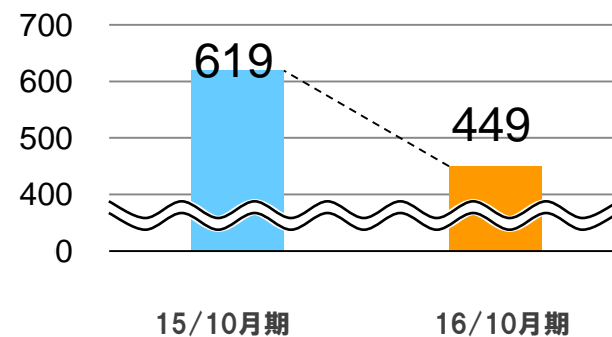
営業利益

(単位:百万円)



経常利益

(単位:百万円)



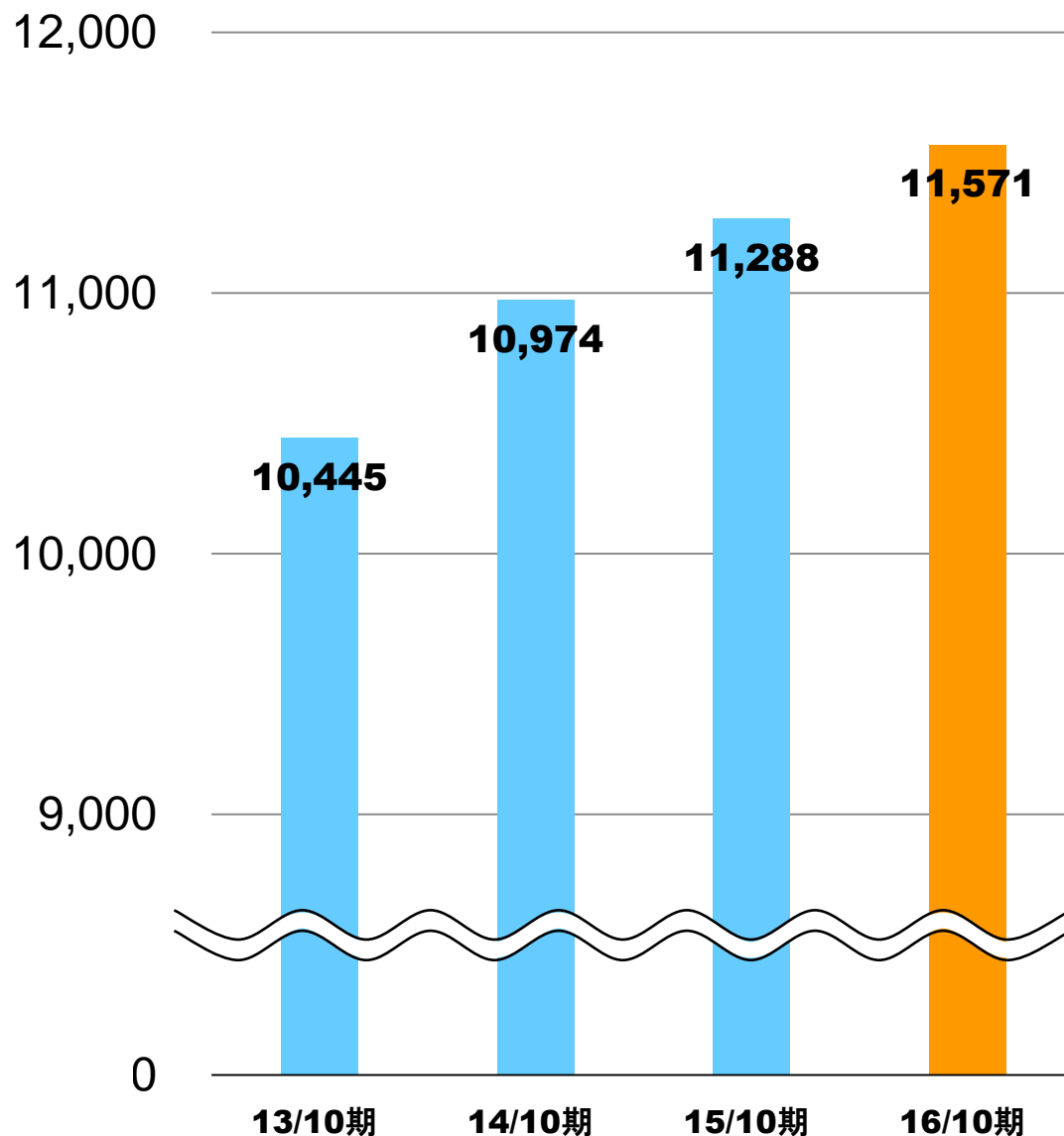
連結損益計算書

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	11,288	11,571	2.5%	282
売上原価	8,548	8,729	2.1%	181
売上総利益	2,740	2,841	3.7%	101
販売管理費	2,080	2,312	11.2%	232
営業利益	659	528	▲19.8%	▲130
経常利益	619	449	▲27.4%	▲169
当期純利益	324	219	▲32.3%	▲104

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

(単位:百万円)

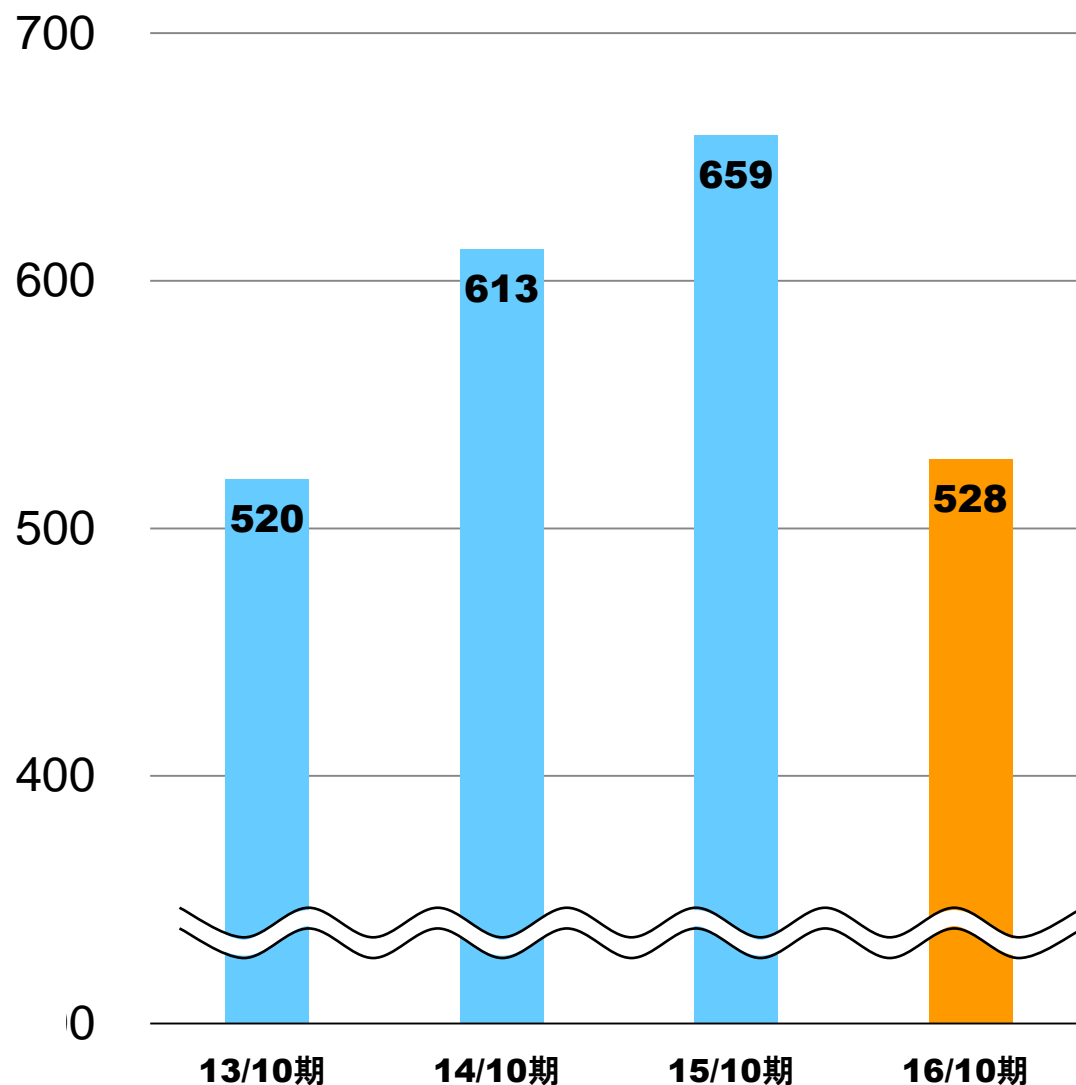


売上高

115億円
連続増収

※百万円未満切捨て

(単位:百万円)

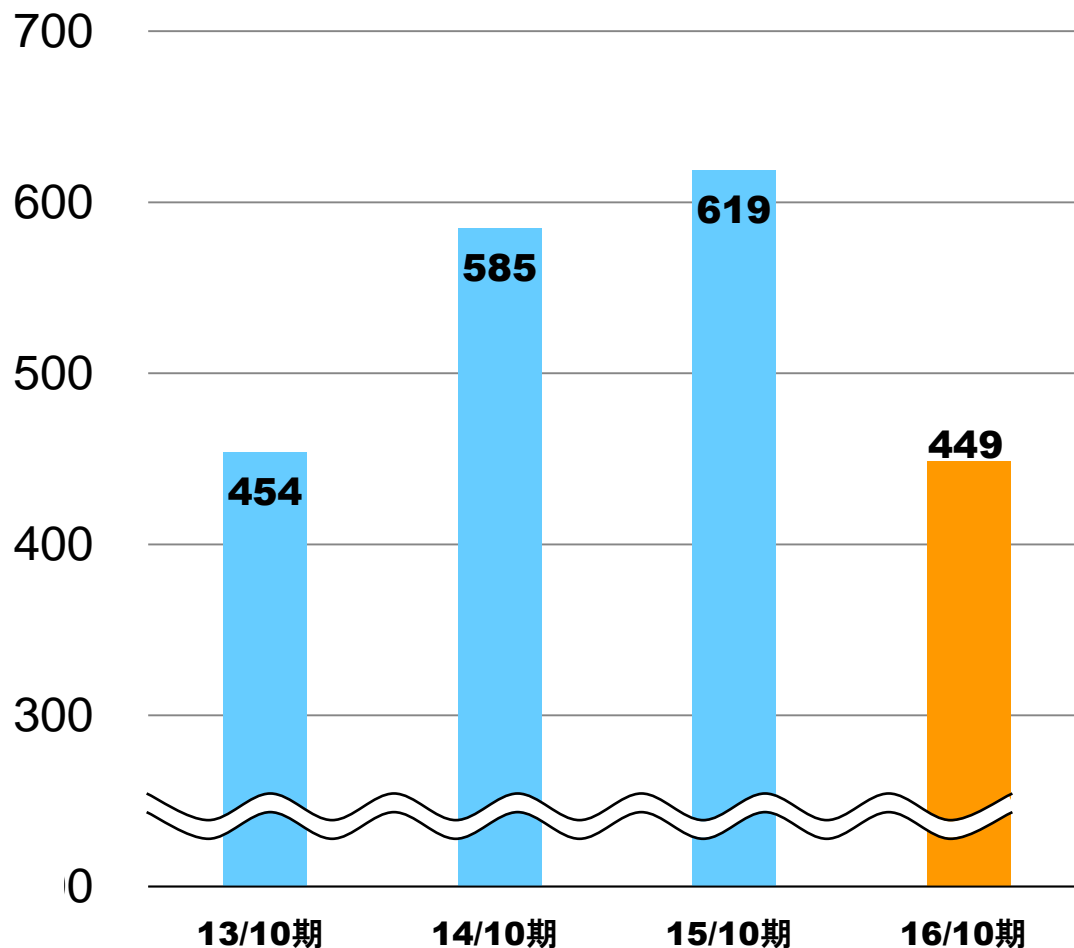


営業利益

528百万円
新設ホーム及び
リゾート事業立ち上げ
に伴い減益

※百万円未満切捨て

(単位:百万円)



経常利益

449百万円

※百万円未満切捨て

連結貸借対照表

リゾート事業立ち上げによる固定資産増加

(単位:百万円)

	2015年 10月末	2016年 10月末	増減額
資産の部(合計)	12,814	14,794	1,979
流動資産	5,596	6,060	463
固定資産	7,217	8,733	1,515
負債の部(合計)	9,672	11,620	1,948
流動負債	6,912	7,799	887
固定負債	2,760	3,821	1,061
純資産の部(合計)	3,142	3,173	31
株主資本	3,099	3,155	56
その他の包括利益累計額	43	17	▲25
少数株主持分	—	—	—
負債・純資産合計	12,814	14,794	1,979

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

現金及び現金同等物の期末残高は1億84百万円増加

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,233	880	<ul style="list-style-type: none"> ・税金等調整前当期純利益 451 ・前受金の増加 658 ・未払金の減少 Δ106
投資活動によるキャッシュ・フロー	Δ 502	Δ 1,768	<ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産の取得による支出 Δ1,589
財務活動によるキャッシュ・フロー	Δ 279	1,074	<ul style="list-style-type: none"> ・長期借入れによる収入 1,497 ・長期借入金の返済による支出 Δ238
現金及び現金同等物の増減額	451	184	
現金及び現金同等物の期首残高	1,657	2,108	
現金及び現金同等物の期末残高	2,108	2,293	

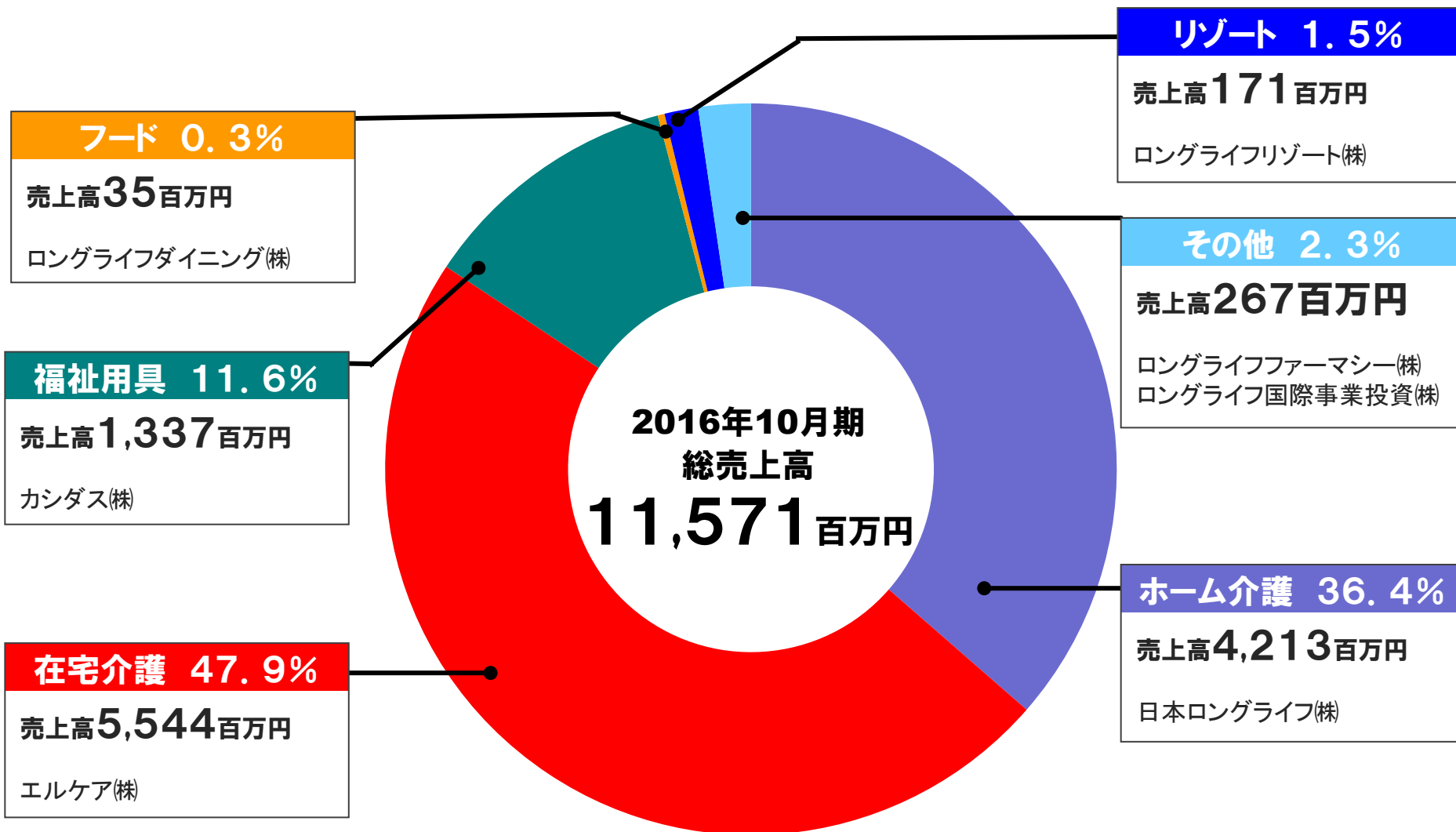
※百万円未満切捨て

2016年10月期



セグメント別業績

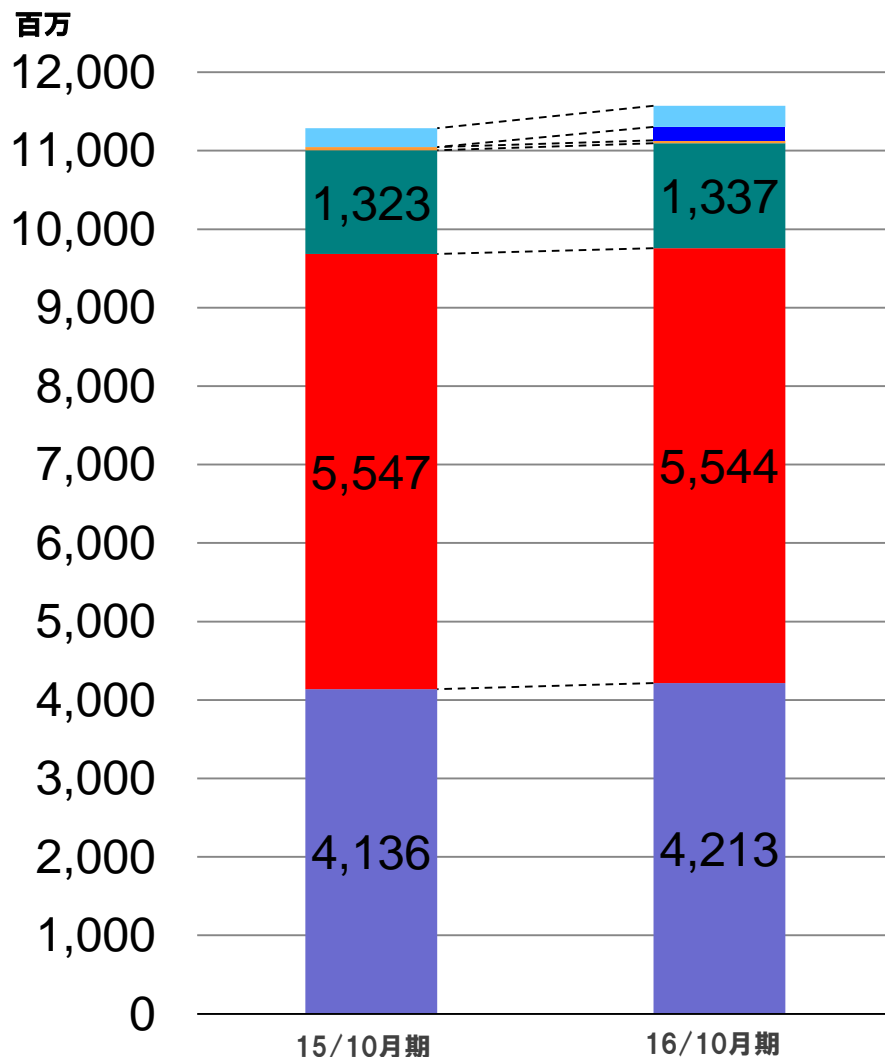
売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



	2015年 10月期	2016年 10月期
売上高	11,288	11,571
ホーム介護	4,136	4,213
在宅介護	5,547	5,544
福祉用具	1,323	1,337
フード	41	35
リゾート	-	171
その他	239	267

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

ホーム介護事業

2016年10月期



ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

大阪府

11

ロングライフ長居公園
ロングライフうつぼ公園
ロングライフ上野芝
ロングライフ高槻
ラビアンローズ千里山
ラビアンローズ高槻
ラビアンローズ緑地公園
グループホームみなせ
ロングライフみなせ
ラビアンローズ上野芝
ロングライフ阿倍野

東京都

2

ロングライフ成城
ロングライフ葛西

兵庫県

6

ロングライフ芦屋
ロングライフ甲子園口
ロングライフ・クイーンズ塩谷
ロングライフ神戸青谷
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸
ラビアンローズ宝塚

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

【インドネシア】

シニアリビング・ダカヤンガン

国内21ホーム / 870室を運営

2016年10月31日現在

ロングライフ阿倍野



2015年10月オープン 本格運営開始

ホーム介護事業

土地建物の所有状況

所有形態	ホーム数	名称
自社物件	8	ロングライフ長居公園／ロングライフ芦屋／ロングライフ甲子園口／ラビアンローズ上野芝／ロングライフ高槻／ロングライフ成城／ロングライフ苦楽園芦屋別邸／ロングライフ京都嵐山
賃借物件	13	ラビアンローズ宝塚／グループホームみなせ／ロングライフうつぼ公園／ロングライフ上野芝／ロングライフみなせ／ラビアンローズ千里山／ラビアンローズ高槻／ラビアンローズ緑地公園／ロングライフ・クイーンズ塩屋／ロングライフ葛西／ロングライフ梶ヶ谷／ロングライフ神戸青谷／ロングライフ阿倍野

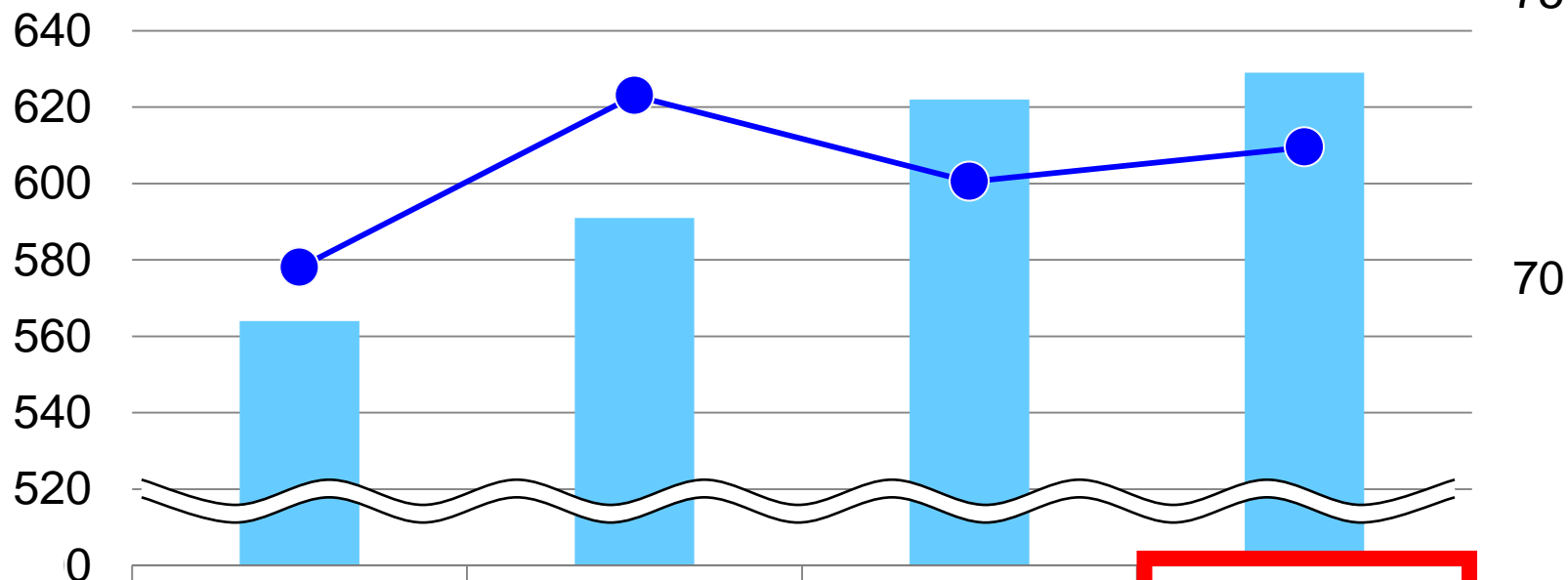
海外事業所は除く

ホーム介護事業

入居室数・入居率 向上

入居室数

入居率%



	13/10月末	14/10月末	15/10月末	16/10月末
居室総数	803	807	867	870
■入居室数	564	591	622	629
●入居率%	70.2	73.2	71.7	72.3

%は小数点第2位以下で切捨て

ホーム介護事業

入居者の状況

入居者数	介護度別分布																											
620人	<table border="1"> <caption>介護度別分布データ</caption> <thead> <tr> <th>介護度</th> <th>人数</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td>112人</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>68人</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>50人</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>93人</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>68人</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>68人</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>68人</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>93人</td> <td>15%</td> </tr> </tbody> </table>	介護度	人数	割合	自立	112人	18%	要支援1	68人	11%	要支援2	50人	8%	要介護1	93人	15%	要介護2	68人	11%	要介護3	68人	11%	要介護4	68人	11%	要介護5	93人	15%
介護度	人数	割合																										
自立	112人	18%																										
要支援1	68人	11%																										
要支援2	50人	8%																										
要介護1	93人	15%																										
要介護2	68人	11%																										
要介護3	68人	11%																										
要介護4	68人	11%																										
要介護5	93人	15%																										

ホーム介護事業

順調な契約増による増収の一方、宣伝費増加による減益

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	4,136	4,213	1.9%	77
セグメント利益	159	27	▲82.7%	▲131

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

在宅介護事業

2016年10月期



在宅介護事業

奈良県

1

 訪問歯科 (1)

兵庫県

10

 訪問介護 (4)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (2)

 訪問歯科 (1)

愛知県

2

 訪問介護 (1)

 ケアプラン (1)

大阪府

113


 訪問介護 (48)

 訪問入浴 (4)

 訪問看護 (3)

 ケアプラン (30)

 サービス付き高齢者住宅 (1)

 デイサービス (14)

 小規模多機能居宅介護 (6)

 訪問歯科 (5)

 訪問マッサージ (2)

京都府

1

 訪問介護 (1)

東京都

1

 訪問介護 (1)

千葉県

18

 訪問介護 (6)

 訪問入浴 (7)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (1)

 訪問歯科 (1)

埼玉県

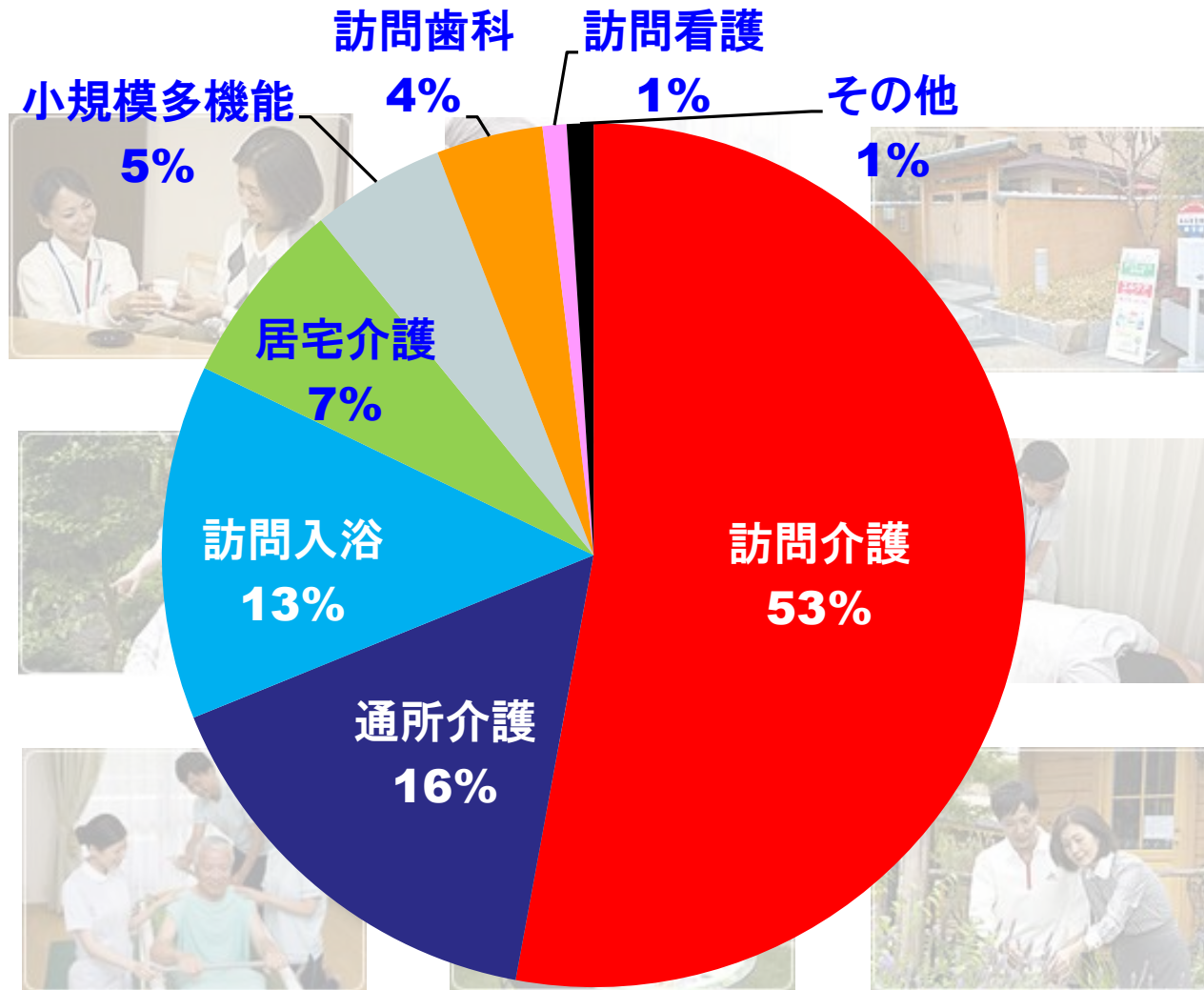
1

 訪問介護 (1)

147サービスを展開。愛知県・埼玉県・京都府に新規出店。

在宅介護事業

サービス別売上構成



在宅介護事業

介護保険報酬引下げ、新規事業所の立ち上げにより減収・減益

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	5,547	5,544	▲0.1%	▲2
セグメント利益	179	88	▲50.9%	▲91

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

福祉用具事業

兵庫県

2

神戸営業所
宝塚営業所

大阪府

4

荒本営業所
荒本管理センター
ロボットマーケティング室
高槻営業所

東京都

1

押上営業所

千葉県

6

千葉営業所
八千代営業所
船橋営業所
木更津営業所
柏営業所
八千代管理センター

【中国】

青島長楽護理用品有限公司

広島県

1

広島営業所

愛知県

1

名古屋営業所

宮城県

1

仙台営業所

広島・愛知・宮城に営業所を新規オープン

2016年10月31日現在

福祉用具事業

順調な顧客増による増収

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	1,323	1,337	1.1%	14
セグメント利益	85	58	▲31.5%	▲26

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

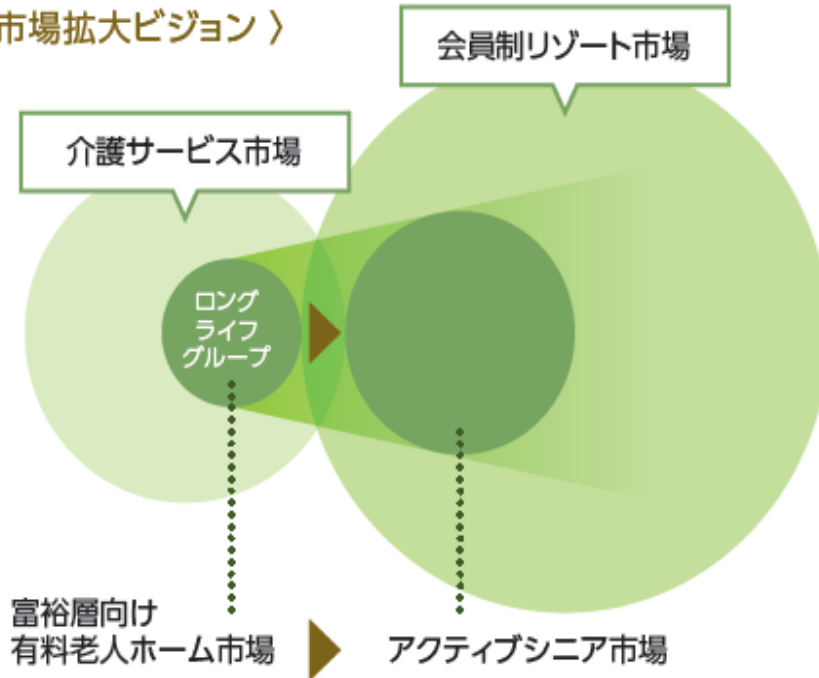
リゾート事業

2016年10月期



リゾート事業

〈市場拡大ビジョン〉



富裕層向けシニアマーケットでの新しい顧客の創造
及び
三世代で旅に出る喜びのご提供

リゾート事業

ホーム介護事業とのシナジー効果

「生涯リゾート生活」をあなたに。

The 讚 讚 世界中が嫉妬する

ラグジュアリーリゾート × グランドエイジ ホーム

あなたとあなたの家族のために！

人生をもっと楽しく！
もっと素適に！

新しいカタチの都市型有料老人ホームで、人生を楽しみたい。憧れのリゾート地で、魅力のセカンドライフを過ごしたい。そんな2つの想いをかなえるのがロングライフグループの「The 讚 讚」。今までにない「ケアシステム&パッケージ」の誕生です。

今、同時申し込みいただくと、**The 讚 讚・特別価格キャンペーン実施中!**

ゴールドプラン

3,105万円 ~ 4,405万円

ラグジュアリーリゾート × グランドエイジ ホーム

1,600万円 ~ 1,680万円 ~ 2,980万円

ロイヤルプラン

4,250万円 ~ 6,150万円

ラグジュアリーリゾート × グランドエイジ ホーム

1,600万円 ~ 3,000万円 ~ 4,900万円

ラグジュアリープラン

6,850万円 ~ 11,450万円

ラグジュアリーリゾート × グランドエイジ ホーム

1,600万円 ~ 5,000万円 ~ 9,600万円

リゾート事業



ヒルズテラス函館

有料老人ホーム「ロングライフ阿倍野」

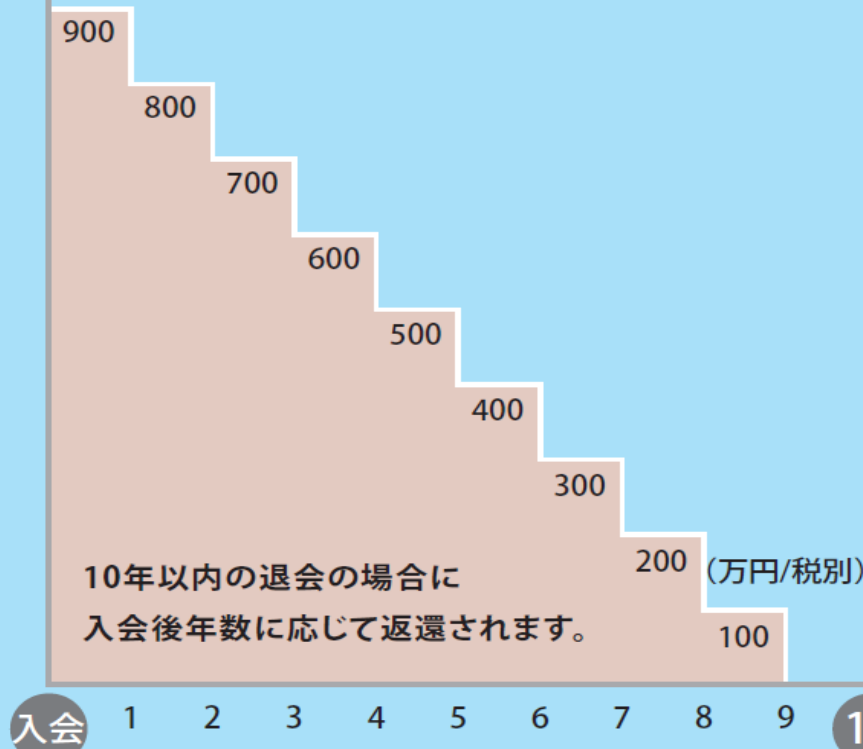
リゾート事業

会員権内容：利用権方式

<p>価 格 (入会保証金制)</p>	<p>1,600万円～2,200万円 (税別)</p>	<p>内、登録料600万円～1,200万円 メンバー費1,000万円は10年 均等償却</p>
<p>年会費</p>	<p>98,000円 (税別)</p>	
<p>客室利用料</p>	<p>5,800円 (税別) / 1泊1名</p>	<p>食事代別</p>
<p>会員権有効期間</p>	<p>10年</p>	<p>チケット制 毎年30泊分の宿泊券提供</p>
<p>プレミアム会員特別契約 (会員権有効期間終了後)</p>	<p>15年</p>	<p>毎年7泊分の宿泊券提供 年会費・客室利用料は同じ</p>

リゾート事業

メンバー費
1,000



プレミアム会員

※法例等の改正があった場合やご入居を希望される時に、日本ロングライフの有料老人ホームが満室の場合、ご入居いただけない可能性があります。
 ※入居時に審査を満たしていただく必要があります。

宿泊券枚数	年間 30 枚	年間 7 枚
年会費	98,000円(税別)/年	
利用料	5,800円(税別)/お一人様・1泊	

ロングライフリゾート コーラルテラス石垣島 / 来秋開業予定

美しい石垣ブルーを幾重にも重ねた川平湾を一望できる15室の極み。
自然が織り成す景観を余すことなくお楽しみいただけます。

アクセス：

羽田空港

飛行機で3時間
30分

飛行機で2時間50分

新石垣空港

車で20分

コーラルテラス石垣島

住所：沖縄県石垣市米原桴海5 1 1 番他
敷地面積：34,647㎡ (10,480坪)

ロングライフリゾート 箱根別邸 / 来秋開業予定

箱根では希有な5,000坪の敷地にわずか15室という贅沢な空間。
芦ノ湖を一望できる高台のロケーションをお楽しみいただけます。

アクセス:例

住 所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根字
大芝103番27他
敷地面積：16,692m² (5,049坪)
居室総数：15室

東京

小田急で
1時間25分

箱根湯元

タクシー
で30分

箱根別邸

函館・由布院の運営開始に伴う増収

(単位:百万円)

	2015年 10月期	2016年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	-	171	-	171
セグメント利益	▲2	▲4	▲101.9%	▲2

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

2017年10月期

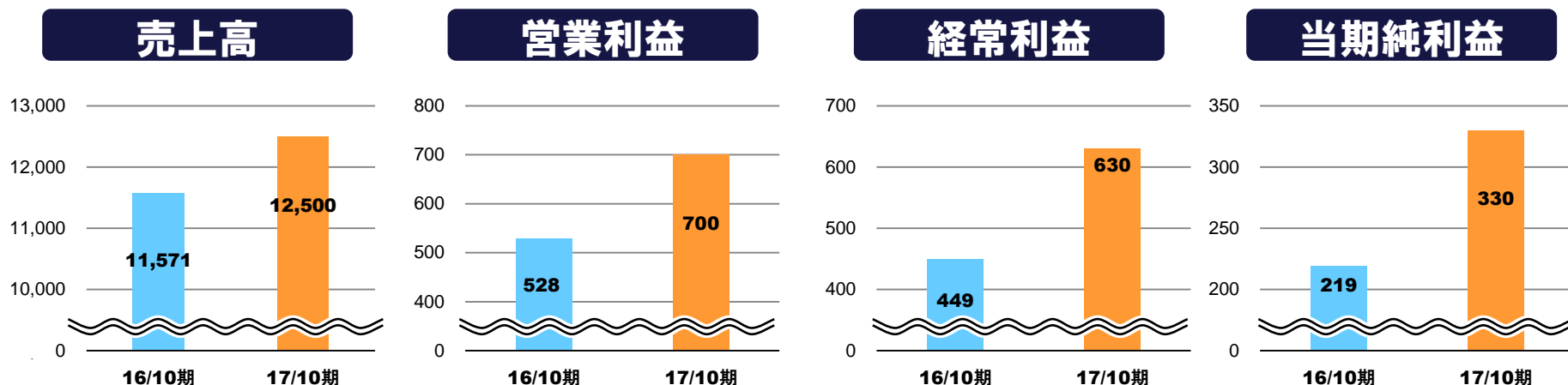
オンラインヘルテック株式会社

業績予想

連結業績予想

最高益更新を計画

(単位:百万円)



	2016年 10月期	2017年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	11,571	12,500	8.0%	928
営業利益	528	700	32.4%	171
経常利益	449	630	40.0%	180
当期純利益	219	330	50.4%	110

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

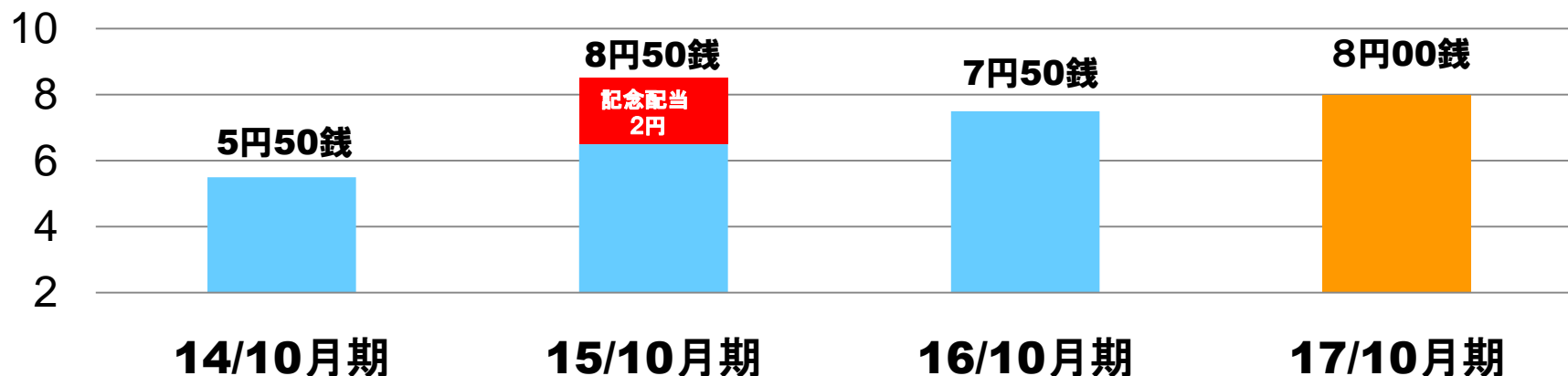
株主還元

配当予想

一株当たり 8円00銭の配当を予定

	2014年 10月期	2015年 10月期	2016年 10月期	2017年 10月期 (予定)
一株当たり配当金	5円50銭	8円50銭	7円50銭	8円00銭
配当性向	20.1%	27.4%	35.3%	25.0%

%は小数点第2位で四捨五入



見通しに関する留意事項



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。