



人生は、まだまだ素適になる。

ロングライフホールディング株式会社



2017年10月期 決算説明会

2017年12月8日（金）



証券コード: 4355

目次

- **グループ体制**
- **2017年10月期 連結業績**
- **2017年10月期 セグメント別業績**
- **2018年10月期 業績予想**
- **株主還元**

グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

LONGLIFE GROUP

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

山東新華錦長生養老運営有限公司
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City
(インドネシア)



ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



在宅介護事業

- ・エルケア(株)



調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



福祉用具事業

- ・カシダス(株)



リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)



ロングライフグループ事業所数



区分	事業所数	居室
有料老人ホーム	18 (2)	789(205)
グループホーム	3	80
サービス付き高齢者住宅	1	27
デイサービス、小規模多機能	23 (13)	—
訪問介護、訪問看護、訪問入浴	85 (35)	—
ケアプランセンター	39	—
訪問歯科、訪問マッサージ	11	—
教育機関	1	—
あおぞら薬局	6	—
福祉用具レンタル販売	14 (1)	—
セントラルキッチン	1	—
リゾート	2	—
合計	204 (51)	896 (205)

() カッコ内は、海外事業所数

2017年10月31日現在

2017年10月期



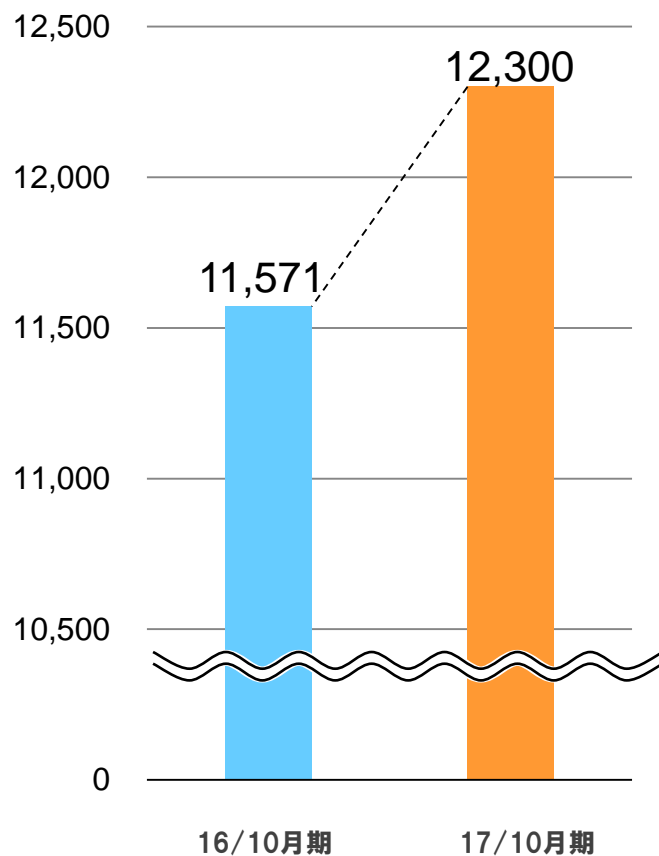
連結業績

決算概要

※百万円未満切捨て

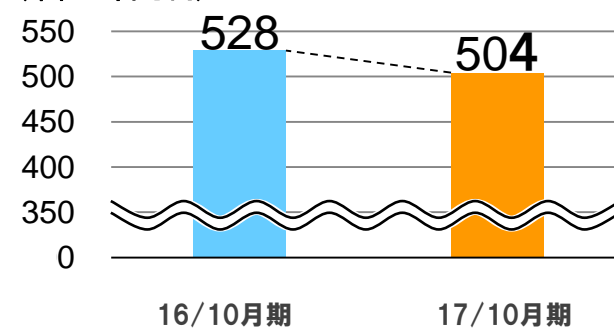
売上高

(単位:百万円)



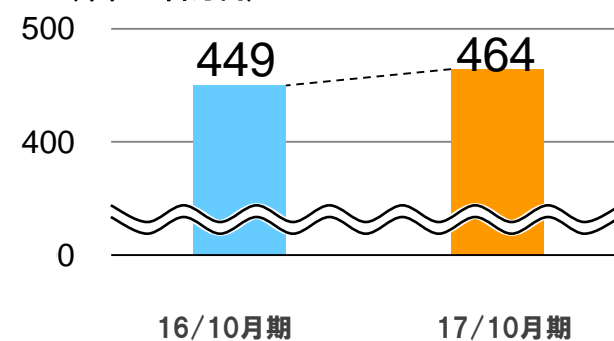
営業利益

(単位:百万円)



経常利益

(単位:百万円)



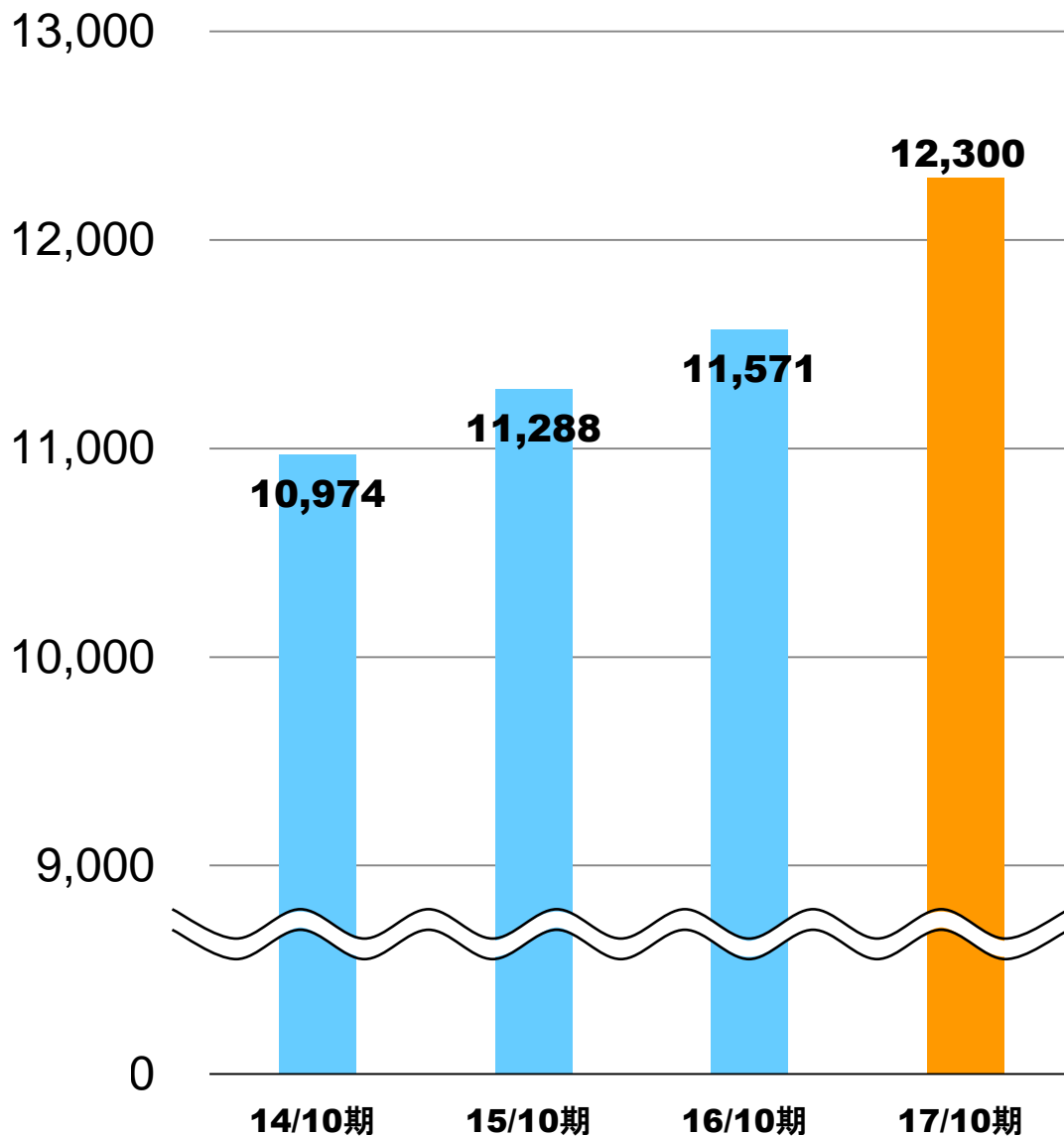
連結損益計算書

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	11,571	12,300	6.3%	729
売上原価	8,729	9,434	8.1%	705
売上総利益	2,841	2,866	0.9%	24
販売管理費	2,312	2,361	2.1%	49
営業利益	528	504	▲4.7%	▲24
経常利益	449	464	3.1%	14
当期純利益	219	233	6.5%	13

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

(単位:百万円)

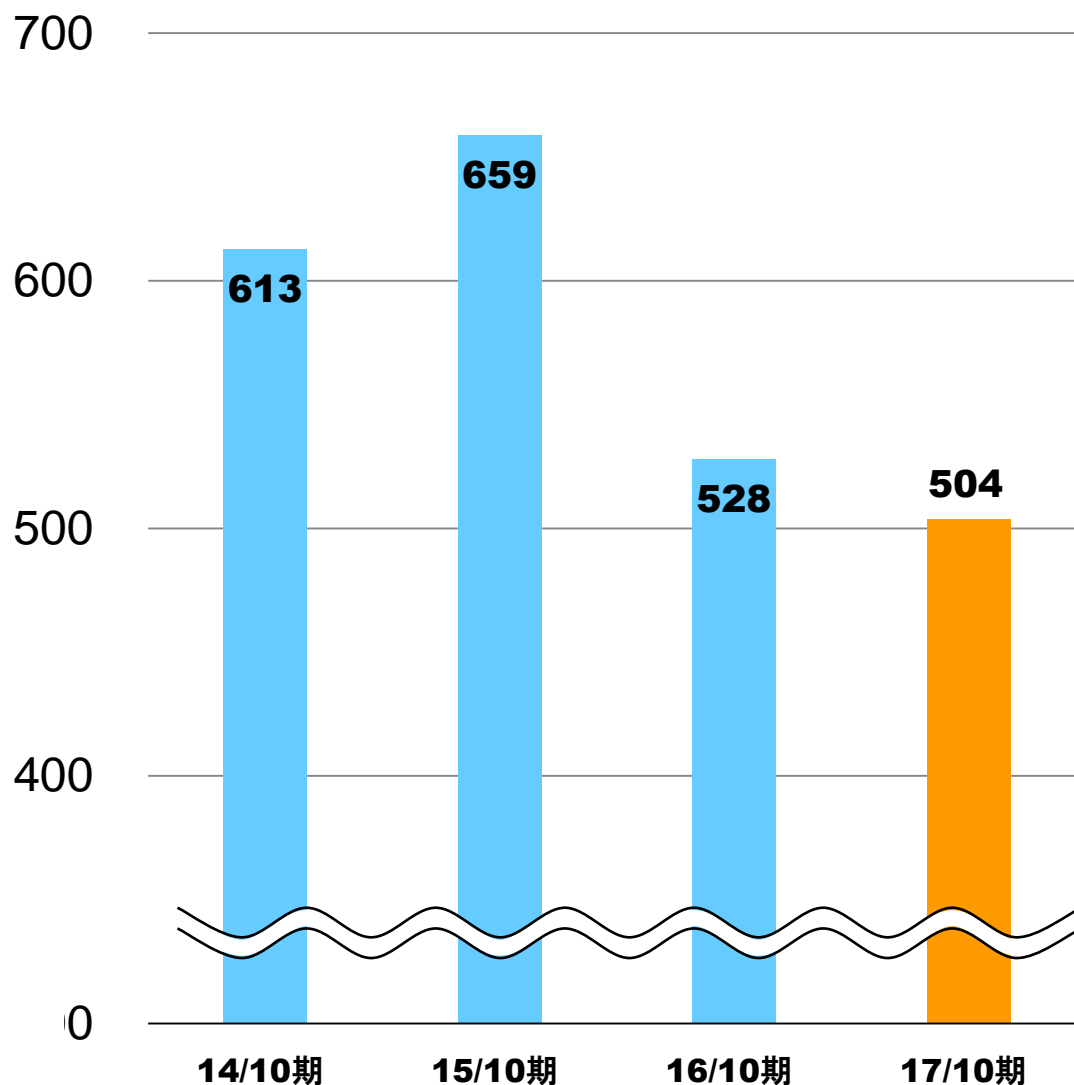


売上高

123億円
連続増収

※百万円未満切捨て

(単位:百万円)

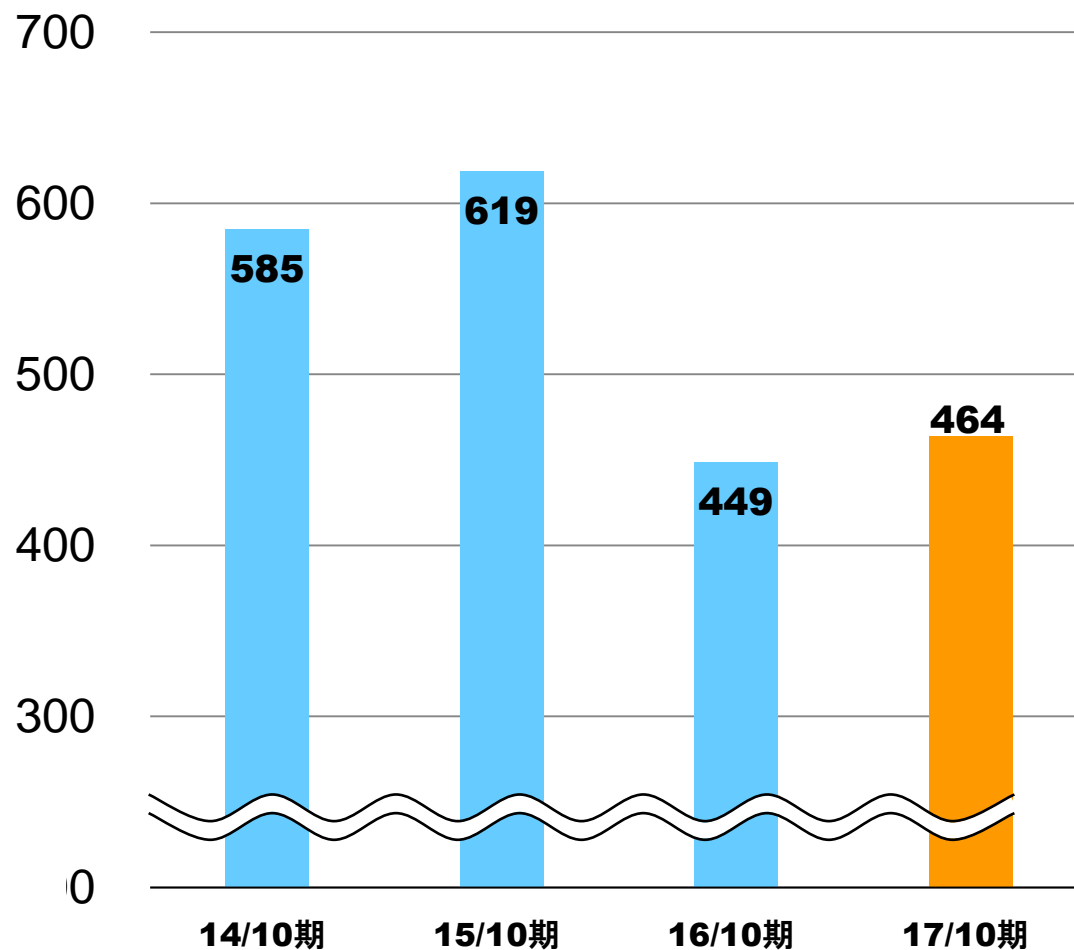


営業利益

504百万円
在宅介護新規拠点
及び、リゾート事業立
ち上げに伴うコストの
増加による減益

※百万円未満切捨て

(単位:百万円)



経常利益

464百万円

※百万円未満切捨て

連結貸借対照表

リゾート事業開設により固定資産が増加

(単位:百万円)

	2016年 10月末	2017年 10月末	増減額
資産の部(合計)	14,794	15,168	373
流動資産	6,060	5,267	▲793
固定資産	8,733	9,901	1,167
負債の部(合計)	11,620	11,835	215
流動負債	7,799	7,635	▲163
固定負債	3,821	4,200	378
純資産の部(合計)	3,173	3,332	158
株主資本	3,155	3,293	137
その他の包括利益累計額	17	39	21
負債・純資産合計	14,794	15,168	373

※百万円未満切捨て

連結キャッシュ・フロー計算書

有形固定資産の取得により現金及び現金同等物が減少

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	主な内訳
営業活動によるキャッシュ・フロー	880	779	<ul style="list-style-type: none"> ・税金等調整前当期純利益 465 ・減価償却費 332
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,768	△1,809	<ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産の取得による支出 △1,679
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,074	331	<ul style="list-style-type: none"> ・長期借入れによる収入 1,159 ・長期借入金の返済による支出 △724 ・配当金の支払額 △76
現金及び現金同等物の増減額	184	△698	
現金及び現金同等物の期首残高	2,108	2,293	
現金及び現金同等物の期末残高	2,293	1,598	

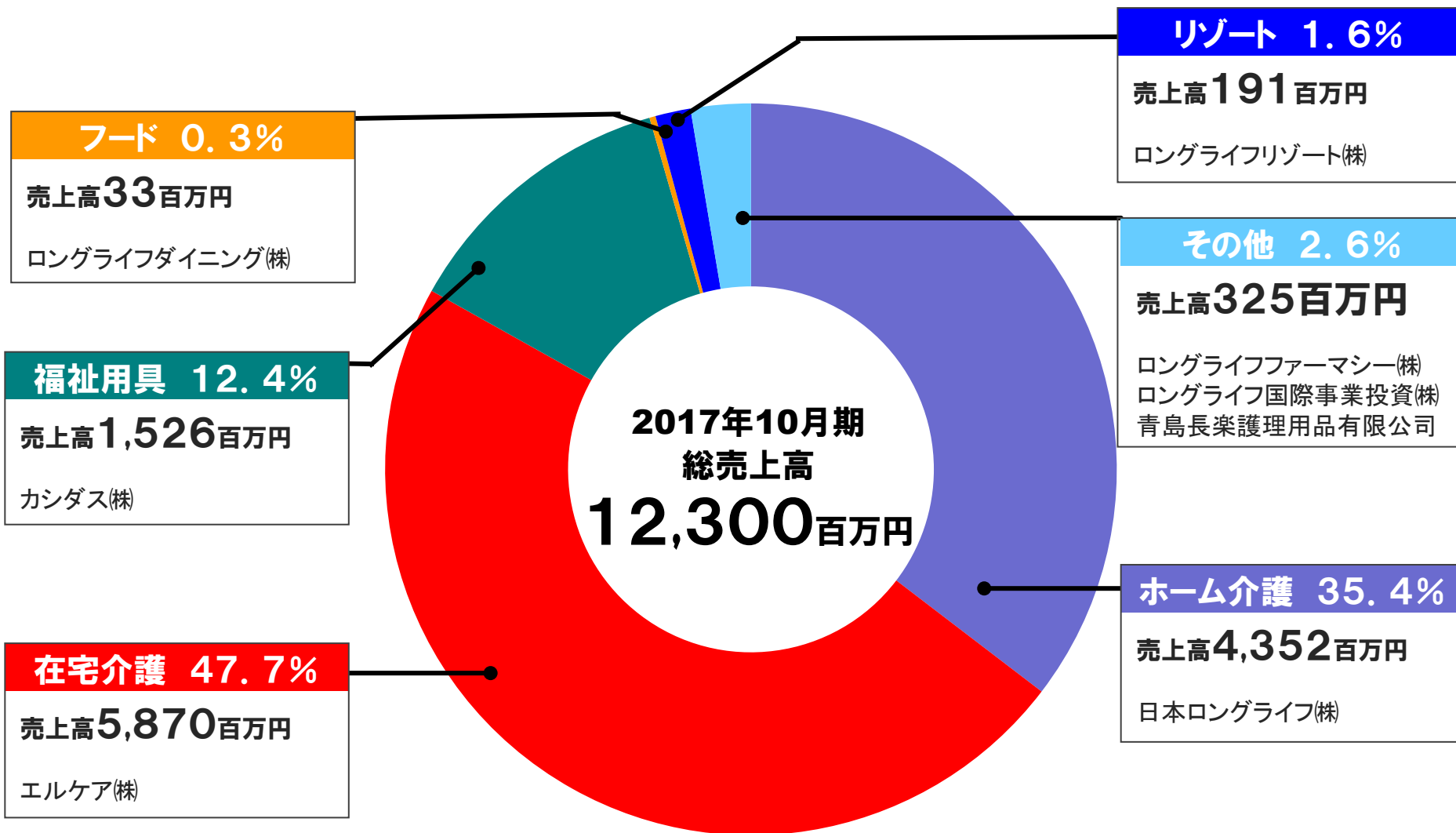
※百万円未満切捨て

2017年10月期



セグメント別業績

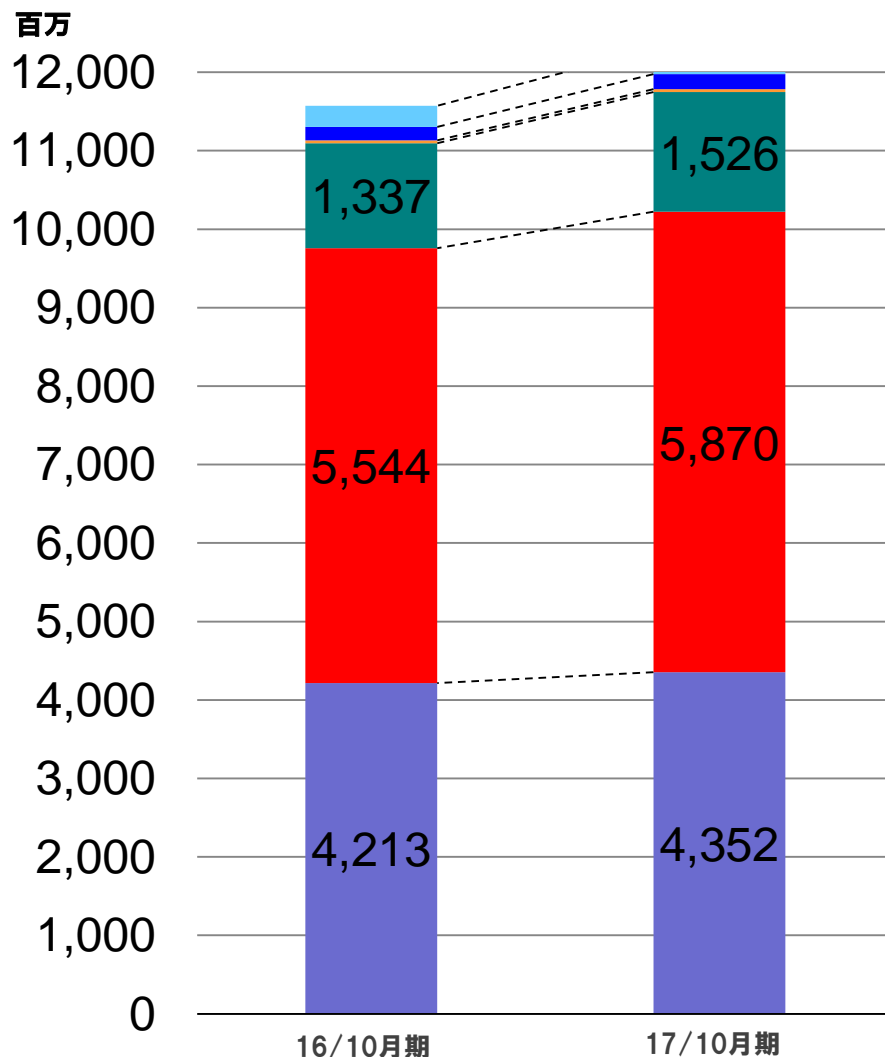
売上構成



※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入
※セグメント間の内部取引は除いております。

セグメント別売上高推移

(単位:百万円)



	2016年 10月期	2017年 10月期
売上高	11,571	12,300
ホーム介護	4,213	4,352
在宅介護	5,544	5,870
福祉用具	1,337	1,526
フード	35	33
リゾート	171	191
その他	267	325

※百万円未満切捨て、セグメント間の内部取引は除いております。

ホーム介護事業

2017年10月期



ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

兵庫県

6

ロングライフ芦屋
ロングライフ甲子園口
ロングライフ・クイーンズ塩屋
ロングライフ神戸青谷
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸
ラビアンローズ宝塚

大阪府

11

ロングライフ長居公園
ロングライフうつぼ公園
ロングライフ上野芝
ロングライフ高槻
ラビアンローズ千里山
ラビアンローズ高槻
ラビアンローズ緑地公園
グループホームみなせ
ロングライフみなせ
ラビアンローズ上野芝
ロングライフ阿倍野

東京都

2

ロングライフ成城
ロングライフ葛西

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

【インドネシア】

シニアリビング・ダカヤンガン

国内21ホーム / 869室を運営

2017年10月31日現在

ホーム介護事業

土地建物の所有状況

所有形態	ホーム数	名称
自社物件	8	ロングライフ長居公園／ロングライフ芦屋／ロングライフ甲子園口／ラビアンローズ上野芝／ロングライフ高槻／ロングライフ成城／ロングライフ苦楽園芦屋別邸／ロングライフ京都嵐山
賃借物件	13	ラビアンローズ宝塚／グループホームみなせ／ロングライフうつぼ公園／ロングライフ上野芝／ロングライフみなせ／ラビアンローズ千里山／ラビアンローズ高槻／ラビアンローズ緑地公園／ロングライフ・クイーンズ塩屋／ロングライフ葛西／ロングライフ梶ヶ谷／ロングライフ神戸青谷／ロングライフ阿倍野

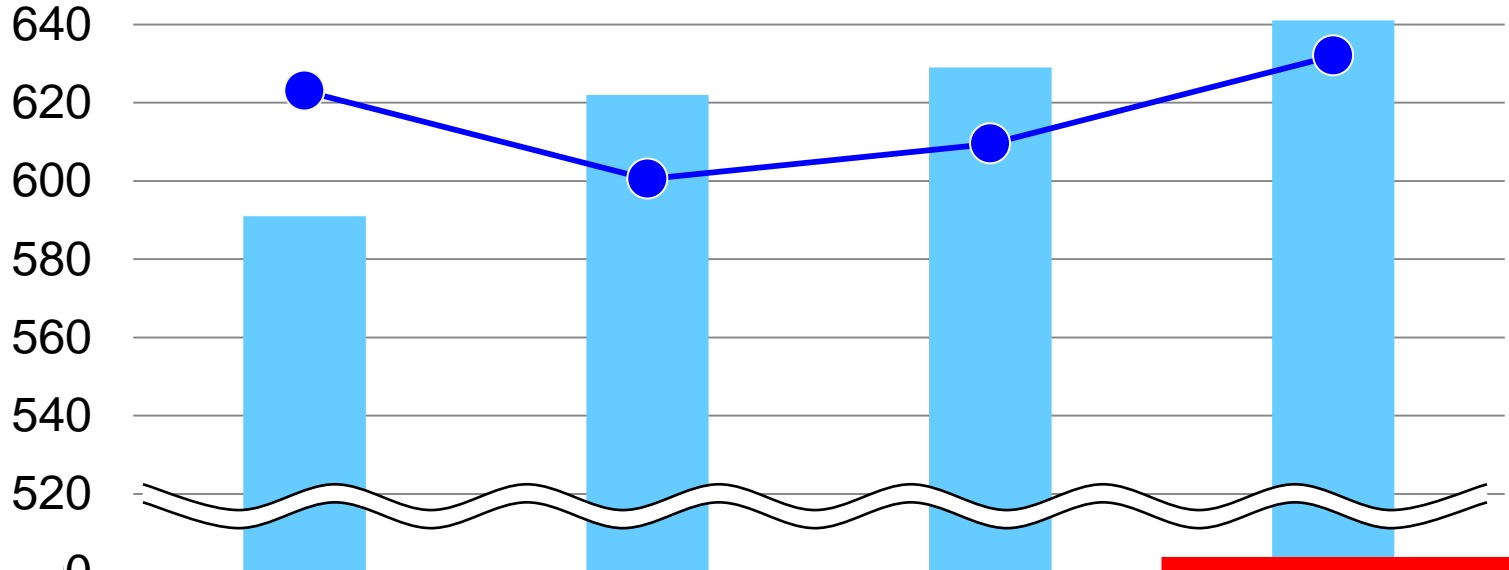
海外事業所は除く

ホーム介護事業

入居室数・入居率 向上 入居率73.8%

入居室数

入居率%
75
70

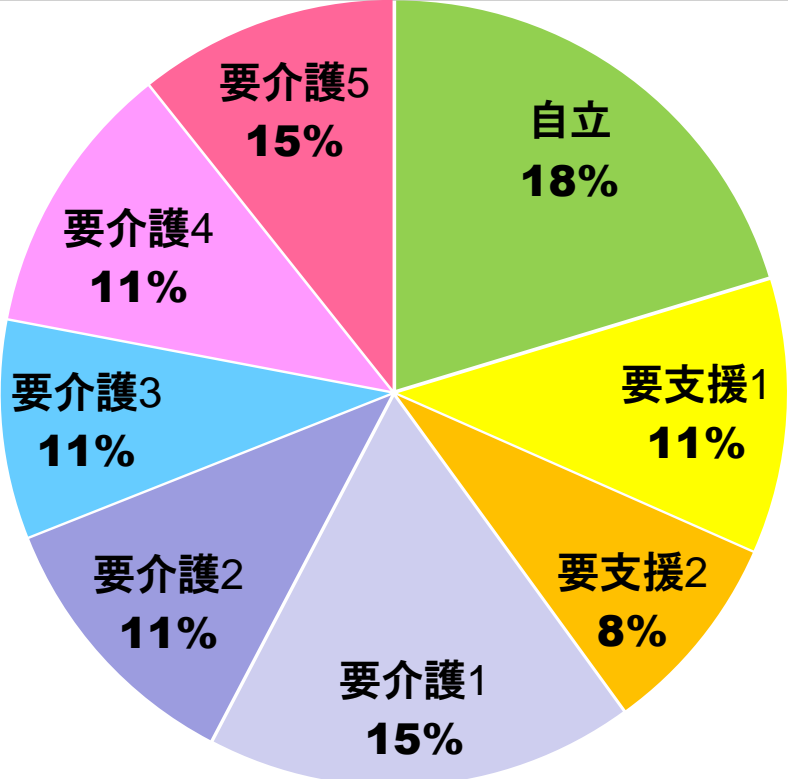


	14/10月末	15/10月末	16/10月末	17/10月末
居室総数	807	867	870	869
■ 入居室数	591	622	629	641
●- 入居率%	73.2	71.7	72.3	73.8

%は小数点第2位以下で切捨て

ホーム介護事業

入居者の状況

入居者数	介護度別分布																											
645人	 <table border="1"> <caption>介護度別分布</caption> <thead> <tr> <th>介護度</th> <th>人数</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自立</td> <td>116</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>要支援1</td> <td>71</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要支援2</td> <td>52</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>要介護1</td> <td>97</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>要介護2</td> <td>71</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護3</td> <td>71</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護4</td> <td>71</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>要介護5</td> <td>97</td> <td>15%</td> </tr> </tbody> </table>	介護度	人数	割合	自立	116	18%	要支援1	71	11%	要支援2	52	8%	要介護1	97	15%	要介護2	71	11%	要介護3	71	11%	要介護4	71	11%	要介護5	97	15%
介護度	人数	割合																										
自立	116	18%																										
要支援1	71	11%																										
要支援2	52	8%																										
要介護1	97	15%																										
要介護2	71	11%																										
要介護3	71	11%																										
要介護4	71	11%																										
要介護5	97	15%																										

ホーム介護事業

順調な契約増による増収

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	4,213	4,352	3.3%	139
セグメント利益	27	186	575.9%	158

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

在宅介護事業

2017年10月期



在宅介護事業

奈良県

1

 訪問歯科 (1)

兵庫県

12

 訪問介護 (5)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (2)

 訪問歯科 (2)

京都府

2

 訪問介護 (1)

 ケアプラン (1)

大阪府

117


 訪問介護 (50)

 訪問入浴 (4)

 訪問看護 (5)

 ケアプラン (30)

 サービス付き高齢者住宅 (1)

 デイサービス (14)

 小規模多機能居宅介護 (6)

 訪問歯科 (5)

 訪問マッサージ (2)

東京都

1

 訪問介護 (1)

埼玉県

3

 訪問介護 (3)

千葉県

20

 訪問介護 (7)

 訪問入浴 (7)

 ケアプラン (4)

 デイサービス (1)

 訪問歯科 (1)

愛知県

3

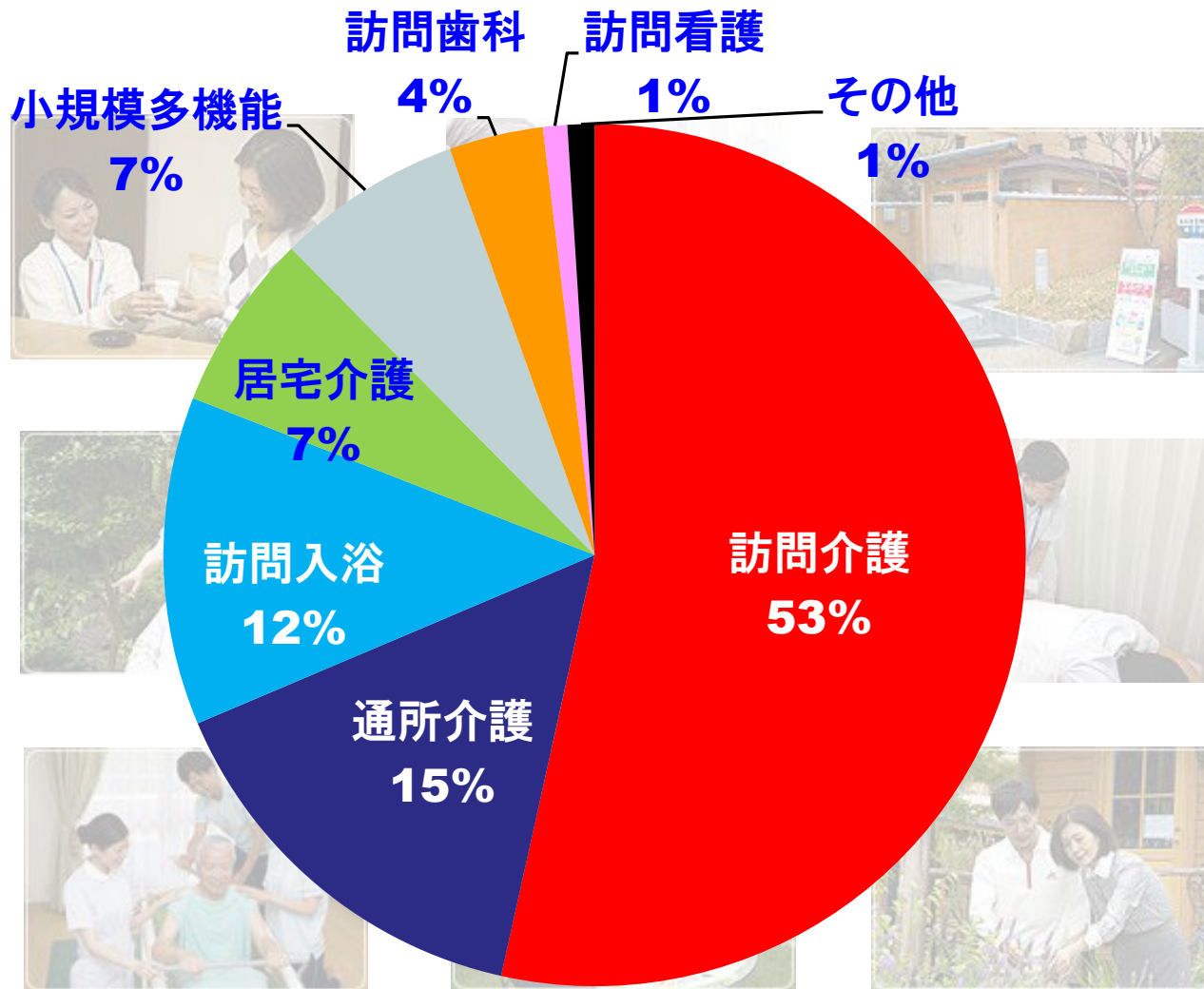
 訪問介護 (2)

 ケアプラン (1)

159サービスを展開。当期は埼玉県・千葉県・愛知県へ新規出店増

在宅介護事業

サービス別売上構成



在宅介護事業

増収の一方、新規事業所の立ち上げにより減益

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	5,544	5,870	5.9%	325
セグメント利益	88	42	▲52.3%	▲46

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

福祉用具事業

2017年10月期



福祉用具事業

兵庫県

2

神戸営業所
宝塚営業所

大阪府

5

荒本営業所
荒本管理センター
ロボットマーケティング室
高槻営業所
大阪営業所

東京都

1

押上営業所

千葉県

6

千葉営業所
八千代営業所
船橋営業所
木更津営業所
柏営業所
八千代管理センター

【中国】

青島長楽護理用品有限公司

広島県

1

広島営業所

愛知県

1

名古屋営業所

宮城県

1

仙台営業所

大阪営業所を新規オープン

2017年10月31日現在

福祉用具事業

施設向け販売売上増加による増収

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	1,337	1,526	14.2%	189
セグメント利益	58	56	▲3.9%	▲2

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

リゾート事業

2017年10月期



リゾート事業

由布院・函館の2施設 本格稼働



リゾート事業



ヒルズテラス函館



有料老人ホーム「ロングライフ阿倍野」

リゾート事業

函館・由布院の本格稼働に伴うコスト増による減益

(単位:百万円)

	2016年 10月期	2017年 10月期	前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	171	191	11.3%	19
セグメント利益	▲4	▲153	—	▲149

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

2018年10月期

オンラインヘルテック株式会社

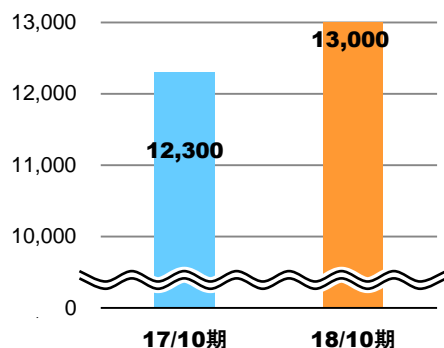
業績予想

連結業績予想

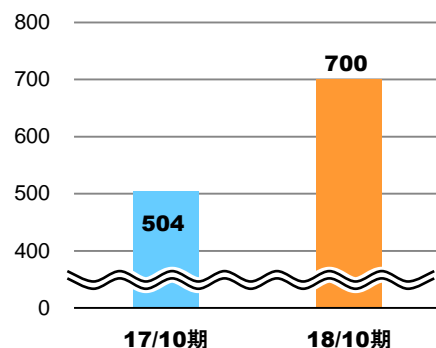
対前年 増収・増益を計画

(単位:百万円)

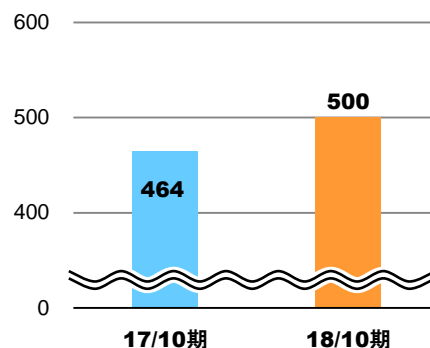
売上高



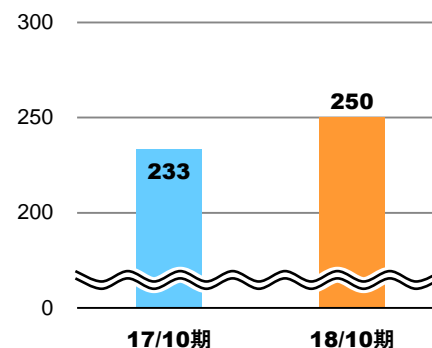
営業利益



経常利益



当期純利益



	2017年 10月期	2018年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	12,300	13,000	5.7%	699
営業利益	504	700	38.8%	195
経常利益	464	500	7.7%	35
当期純利益	233	250	7.0%	16

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

ロングライフホールディング株式会社

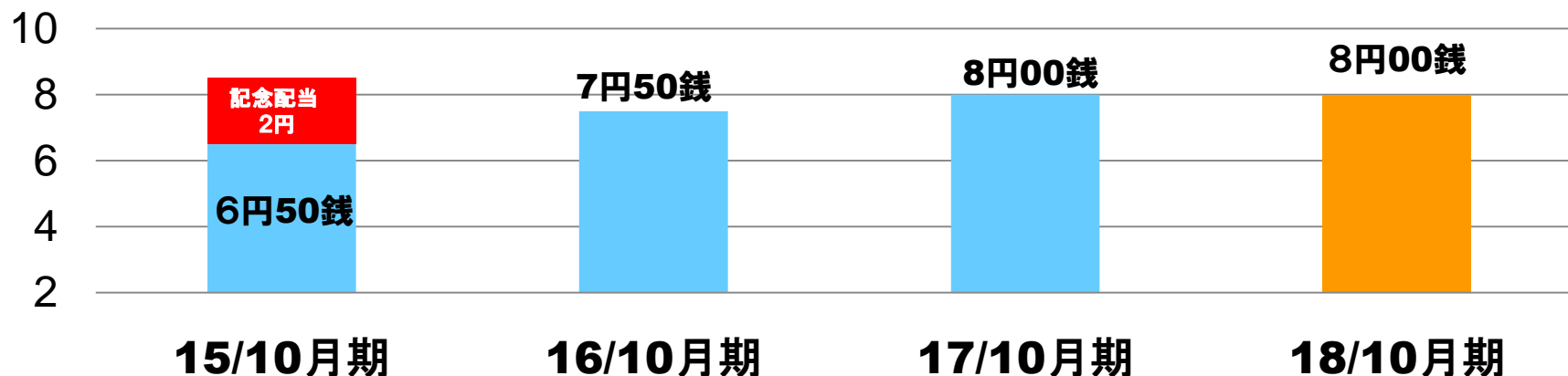
株主還元

配当予想

一株当たり 8円00銭の配当を予定

	2015年 10月期	2016年 10月期	2017年 10月期	2018年 10月期 (予定)
一株当たり配当金	8円50銭	7円50銭	8円00銭	8円00銭
配当性向	27.4%	35.3%	35.0%	32.8%

%は小数点第2位で四捨五入



ロングライフホールディング株式会社

今後の取り組み

A large, bold, black Japanese title "ホーム介護事業" (Home Care Business) is centered over a semi-transparent white horizontal band. The background of the slide is a photograph of a large, multi-story, light-colored building with a black metal gate and a garden in the foreground.

ホーム介護事業

ロングライフ宮崎台

首都圏に4か所目のホームが2018年4月オープン



住宅型有料老人ホーム

居室数／36室(予定)

所在地／川崎市宮前区宮崎1丁目13番17号

構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建

敷地面積／1,875.99㎡

ロングライフタウン寝屋川公園(大阪府)

イタリア フィレンツェをモチーフとした緑溢れるホーム 2018年秋オープン予定

住宅型有料老人ホーム

居室数／66室(予定)

所在地／寝屋川市太秦緑が丘265番1

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積／8,296.1㎡



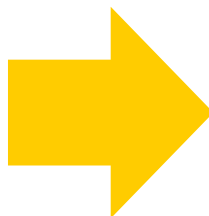
在宅介護事業



人材の確保による売上拡大

積極的な採用活動による人員確保

新規出店による売上拡大



当期末までに 8 拠点の新設を予定

オープン済の拠点

- 11/1 三郷ケアセンター（埼玉県）
- 12/1 御影ケアセンター（兵庫県）
- 12/1 川西ケアセンター（兵庫県）
- 12/1 越谷ケアプランセンター（埼玉県）

福祉用具事業



新型 電動車いす 『RASREL』 国内独占販売

軽量・コンパクト・リーズナブル

RASREL

心をゆらす、どこでも乗れる。



商品名: **RASREL(ラスレル)**

主な仕様:

- ・重量／21.6kg(バッテリーを含む)
- ・折りたたみ時幅／32cm
- ・走行可能距離／1充電あたり約13km
- ・充電時間／約4時間

価格:298,000円(非課税)

リゾート事業



ロングライフリゾート 箱根別邸 / 2018年2月 開業予定

箱根では希有な芦ノ湖を一望できる高台のロケーション。
歴史ある温泉街と名湯をお楽しみいただけます。

住所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根字
大芝103番27
敷地面積：8,431m² (2,550坪)

東京

小田急で
1時間25分

箱根湯元

タクシー
で30分

箱根別邸

ロングライフリゾート コーラルテラス石垣島 / 2018年4月 開業予定

美しい石垣ブルーを幾重にも重ねた川平湾を一望できる約1万坪の敷地。
自然が織り成す景観を余すことなくお楽しみいただけます。

住 所：沖縄県石垣市米原榊海5 1 1番地
敷地面積：36,348㎡ (10,995坪)

羽田空港

飛行機で3時間
30分

飛行機で2時間50分

新石垣空港

車で20分

コーラルテラス石垣島

見通しに関する留意事項



人生をもっと楽しく!もっと素適に!

ロングライフホールディング株式会社

Resort &
1986 LongLife

- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。